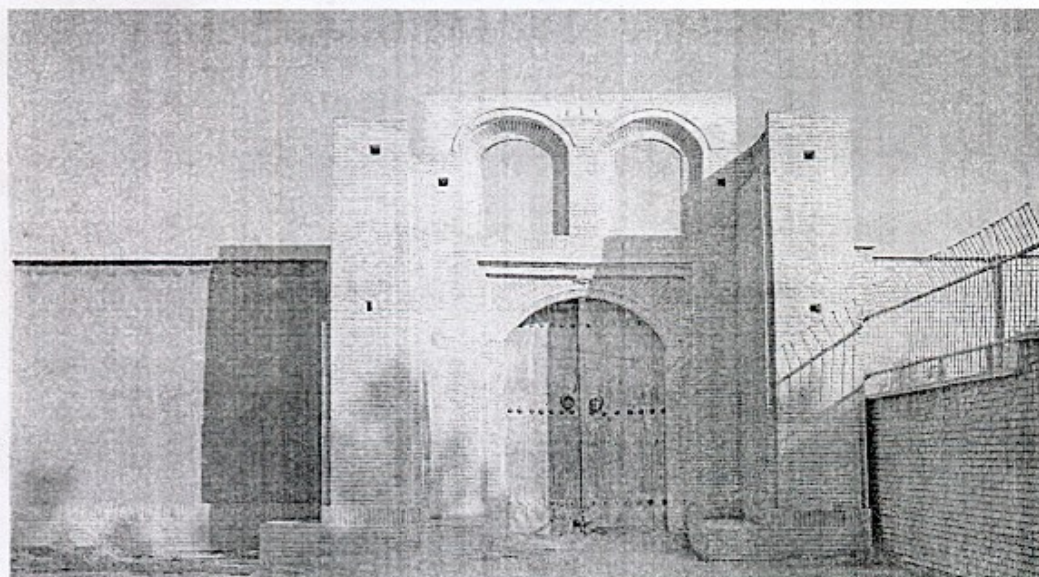


بسم الله الرحمن الرحيم

تعرفه عوارض و بهای خدمات
شهرداری و شورای اسلامی شهر امیریه
در سال ۱۴۰۴



دی ماه ۱۴۰۳

دفترچه پیشنهادی عوارض محلی و بهای
خدمات شهرداری و شورای اسلامی
شهر امیریه ۱۴۰۴



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری

شهرداری

شماره:

تاریخ:

ندارد

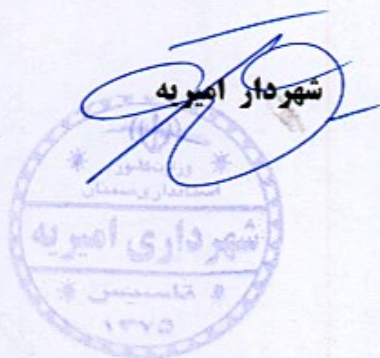
پیوست:

ریاست محترم شورای اسلامی شهر امیریه

موضوع: تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

سلام علیکم

احتراما به پیوست سه جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای اجرا در سال ۱۴۰۴، طبق دستورالعمل جدید ابلاغی وزارت کشور جهت استحضار و بررسی ارسال می گردد، خواهشمند است بررسی و نتیجه را طی مصوبه ای برای اعلام عمومی و ارسال به سایر مراجع قانونی، اعلام فرمایند



مقام معظم رهبری

در مدیریت خدمت به مردم، احساس اخلاص برای خدا وجود دارد. این چیز خیلی با ارزشی است. بخصوص در شهرداری که با مردم سروکار دارد. سازمان هایی که سروکارشان با مردم بیشتر است، باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشند

بسمه تعالی

عوارض محلی شهرداری امیریه در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستور العمل ها و این نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، و به منظور وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات، طبق پیشنهاد شماره ۳۲،۰۳/۱۶۷۷۱ مورخه ۱۱/۲۹/۱۳۷۵ شهرداری

مورخه ۱۱/۲۹/۱۳۷۵ شورای اسلامی شهر امیریه

امیریه و طی مصوبه شماره ۱۶۷۷۱/۰۳/۳۲

به تصویب رسید.



فهرست مطالب

۱.....	فصل اول تعاریف:
۱.....	تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:
۲.....	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۶.....	تسهیلات و تخفیفات :
۷.....	فصل دوم: ضوابط اجرایی
۷.....	ضوابط اجرایی تعرفه عوارض و بهای خدمات:
۸.....	طبقه بندی موضوع پایه های وضع عوارض محلی:
۸.....	الف : عوارض اراضی:
۹.....	ب: عوارض مستحقات:
۱۹.....	تاسیسات ، معابر ، تبلیغات ،
۱۹.....	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۱۹.....	ج: عوارض تاسیسات:
۱۹.....	د: عوارض تبلیغات:
۲۰.....	ر : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:
۲۱.....	عوارض بر ماشین الات :
۲۲.....	فصل سوم: بهای خدمات شهرداری
۲۷.....	فصل چهارم :
۲۷.....	پسماند و فضای سبز و سایر
۳۰.....	پیوست ها و ضmannم
۳۰.....	الف : آیین نامه تقسیط
۳۲.....	ب: نمونه قرارداد تقسیط
۳۴.....	عوارض مشاغل سطح شهر
۳۴.....	ج- عوارض بر مشاغل کسب و پیشه:
۳۶.....	عوارض سالیانه ماشین الات سنگین و وانت و مینی بوس و اتوبوس و موتور سیکلت و ...

فصل اول تعاریف:

عوارض محلی: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است و وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در ادامه این دفترچه تعیین شده است.

بهای خدمات: عبارتست از کارمزدی که شهرداری در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.
منظور قیمت منطقه ای مصوب شده در سال ۱۴۰۳ است و تا زمانی که ابلاغ نگردیده باشد ملاک قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ است.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم و حداقل ۶۰ متر مربع باشد.

سطح ناخالص کل بنا (مساحت کل زیربنا) عبارت است از واحدهای مسکونی، پیلوت، زیرزمین، انباری و پارکینگ خواهد بود. عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵: شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید
تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.



قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۸۰ تبصره چ بند ۲:

افراد تحت پوشش کمیته مداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط یکبار معافند

قوانین شهرداری

ماده ۵۷ قانون شهرداری

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است و اگر تصمیمی در حدود قوانین و وظایف مربوط به انجمن شهر راجع به شخص یا اشخاص یا موسسات معینی اتخاذ شده باشد پس از ابلاغ در صورتی که آنها به تصمیم متخذه تسلیم نباشند میتوانند ابتدا به انجمن شهر و در ثانی به انجمن ولایتی و در صورت نبودن انجمن ولایتی به وزارت کشور شکایت نمایند و نظر انجمن ولایتی یا وزارت کشور ابلاغ میشود و چنانچه قبل از انجام تشریفات فوق اقدامی از طرف شهرداری شده باشد و پس از رسیدگی محقق شود که ضرورت نداشته و متضمن خسارتی باشد شهرداری باید خسارت ناشیه از آن اقدام را جبران کند. چنانچه تصمیم وزارت کشور به ضرر معترض یا معترضین اتخاذ شود متضرر میتواند به دادگاههای عمومی مراجعه نماید.

ماده ۷۳ قانون شهرداری

کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصرأ به مصرف همان شهر خواهد رسید و در نقاطی که بموجب تبصره ۲ ماده ۱ این قانون جمعأ یک شهرداری تشکیل میشود تقسیم هزینه به نسبت درآمد هر یک از محلها میباشد.

ماده ۷۴ قانون شهرداری

شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم مینماید. تبصره - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتبأ مقاصأ حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مقاصأ حساب را ارسال یا میزان بدهی مالک را به دفتر خانه اعلام دارد. مالک ملزم است عوارض تعیین شده از طرف شهرداری را برای امکان انجام معامله به بانک پرداخت نماید و اگر مالک به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری را در

استاد ارشد
فرمانداری

استاد ارشد
فرمانداری

استاد ارشد
فرمانداری

صندوق ثبت به ودیعه خواهد گذاشت و رسید ثبت به منزله مفاصاً حساب تلقی و معامله انجام خواهد شد. صندوق ثبت مکلف است صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد میدارد.

ماده ۷۵ قانون شهرداری

عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شود دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید بر طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

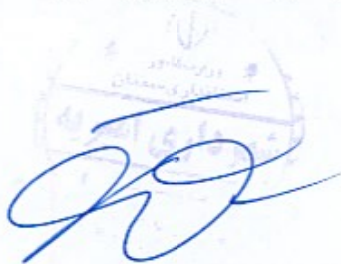
ماده ۷۷ قانون شهرداری

رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸ قانون شهرداری

عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می شود بوسیله دارائی وصول و همچنین عوارض کالاهائی که باید شرکت ها و موسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر میدارد به وسیله همان موسسات دریافت میگردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در صندوق شهرداری متمرکز شود.

تبصره ۱ - اداره دارائی موظف است هر ۱۵ روز یک بار صورت درآمد شهرداری را که به بانک یا صندوق شهرداری تودیع کرده به شهرداری ارسال دارد.



تبصره ۲ - وجوهی که به نام سپرده یا امانت بشهرداری داده می شود باید در حساب مخصوصی نگهداری شود و شهرداری به هیچ عنوان حق ندارد در وجوه سپرده و یا امانات دخل و تصرفی نماید.

- ولی پس از ده سال از تاریخ استحقاق مطالبه در صورت عدم مطالبه ذینفع شهرداری میتواند وجوه مطالبه نشده را به درآمد عمومی خود منظور نماید. شهرداری باید هر سال اعتبار متناسبی در بودجه خود برای پرداخت این قبیل سپرده ها منظور نماید تا در صورت مراجعه ذینفع یا قائم مقام قانونی او و احراز استحقاق از اعتبار مزبور پرداخت شود. هر گاه این اعتبار کافی نباشد شهرداری مکلف است این قبیل وجوه را از درآمد جاری خود بپردازد.

ماده ۸۰ قانون شهرداری

شهرداری ها مکلفند ۵ درصد از کلیه درآمد مستمر وصولی سالیانه خود را برای کمک به امور فرهنگی شهر (موضوع تبصره ۱ ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری) اختصاص داده و برنامه عمل را طبق تشخیص و تصویب انجمن شهر و با استفاده از راهنمایی های فنی ادارات بهداشتی و فرهنگ محل به موقع اجرا گذارند.

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

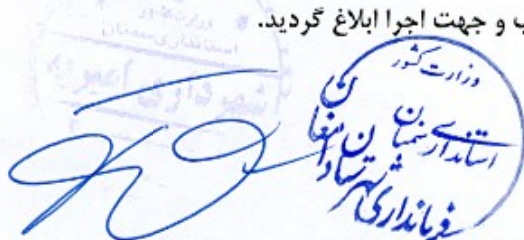
- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها

بر اساس ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاحی مصوب ۱۳۸۰، ۱۱، ۲۷ ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت) : " به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مقاصد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

قانون درآمدهای پایدار

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.



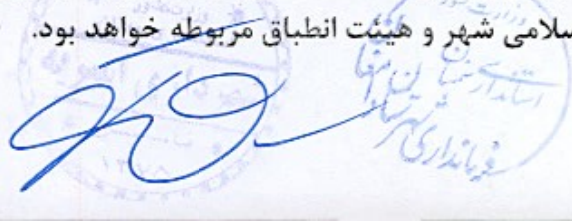
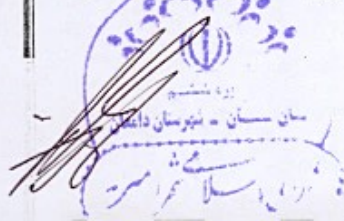
تسهيلات و تخفيفات :

- ۱- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.
- ۲- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۰۰ متر مسکونی، ۲۰ متر تجاری) معاف خواهند بود، در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه و فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.
- ۳- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی، نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستور العملی که در آخر این دفترچه به تصویب شورای اسلامی رسیده است، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط، هزینه تقسیط این عوارض را در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور، لحاظ نماید. لازم به ذکر است که جرایم مشمول تقسیط نخواهند بود.
- ۴- هیچ دستگاه معافیت تام در پرداخت عوارض ندارد و هرگونه اعمال تخفیف منوط به تأمین از محل ردیف های بودجه کل کشور می باشد.
- ۵- به استناد ماده ۵۹ رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور مصوب یک اردیبهشت ۱۳۹۴ در صورت پرداخت صورتحساب عوارض به صورت نقد عوارض مربوطه با نرخ ۸۵٪ محاسبه و وصول می گردد.



ضوابط اجرایی تعرفه عوارض و بهای خدمات:

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری می باشد.
- ۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تفضی ایجاد گردد.
- ۳- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۴ وصول میگردیده ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع می باشد.
- ۴- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلغ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی می باشد).
- ۵- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.
- ۶- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.
- ۷- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است.
- ۸- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد اینثار گران قانون جامع خدمات رفاهی اینثار گران ملاک عمل خواهد بود.
- ۹- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل ره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱۰۵ درصد می باشد.
- ۱۰- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۱۱- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۱۳- کلیه مطالبات شهرداری بالای یک میلیارد ریال طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.
- ۱۴- در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی شهر نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود.
- ۱۵- در صورت وجود اختلاف و استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردیده و رای کمیسیون لازم الاجرا می باشد.
- ۱۶- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود.



طبقه بندی موضوع پایه های وضع عوارض محلی:

الف: عوارض اراضی:

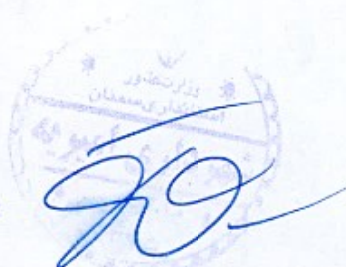
الف-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی

تعرفه الف-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات:

ردیف	عنوان تعرفه	عوامل تاثیر گذار	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (بتونی، آجری) برای املاک فاقد مستحقات	طول دیوار ارتفاع	$8 P \times L$	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، مشمول این عوارض خواهند شد.
	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (فلزی، فنس و نظایر آنها) برای املاک فاقد مستحقات	دیوار، نوع دیوار	$6 P \times L$	منظور از L، مترمربع است.

توضیحات:

- بند (۱): مجوز دیوار کشی برای املاکی صادر خواهد شد که قبلاً هزینه تفکیک را پرداخت کرده باشند.
- بند (۲): در حریم شهر و حوزه استحفاظی شهر، ارائه مجوزهای کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی ضروری می باشد و هزینه های مربوطه به تفکیک (کارشناسی) به هنگام ورود به محدوده شهر به زمان مراجعه مالک قابل وصول می باشد.
- بند (۳): املاکی که در مسیر خیابان کشی یا انهار و مسیل ها و حرایم رودخانه ها و پروژه های عمرانی (توسعه شهری) قرار دارند مجوز دیوار کشی صادر نخواهند شد.
- بند (۴): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است.



ب: عوارض مستحدثات:

ب-۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی

تعرفه ب-۱-۱: عوارض زیر بنای مسکونی:

تعرفه ب-۱-۱: عوارض زیر بنای مسکونی عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای ۶۰ مترمربع	۳۴	kp
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۳۴	kp
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۳۳	kp
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۳۳	kp
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۳۳	kp
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳۳	kp
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۳۴	kp
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۳۴	kp
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۳۴	kp

توضیحات:

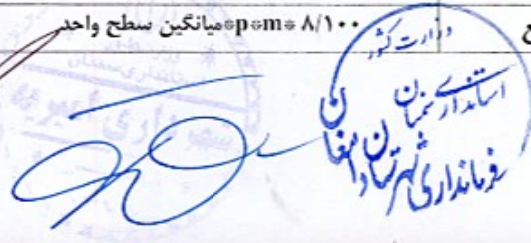
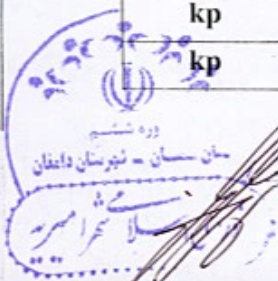
بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در مجتمع مسکونی قسمتهای اشتراکی از جمله مساحت پارکینگ، انباری، رختشویخانه، محل بازی، پلکان، خر پشته، شوتینگ زباله، پله فرار و دیگر متعلقات آن با رعایت ضوابط طرح تفصیلی جزو تراکم نبوده و شامل محاسبه عوارض زیر بنا محسوب می گردد.

بند (۳): احداث ساختمانی برای مساجد، امامزاده و تکایا و حسینیه ها به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آن شامل عوارض نبوده ولی شامل عوارض تفکیک (عرصه و اعیانی) می باشند و چنانچه قسمت هایی از محوطه به اماکنی از قبیل تجاری خدماتی و تبدیل گردد شامل هزینه تعرفه مربوط می گردد. ضمناً در کلیه موارد اخذ پروانه ساختمانی الزامی است.

تعرفه ب-۱-۲: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیربنای ۲۰۰	$p \cdot m \cdot 8 / 100$	میانگین سطح واحد
۲	تا زیربنای ۴۰۰	$p \cdot m \cdot 9 / 100$	میانگین سطح واحد
۳	تا زیربنای ۶۰۰	$p \cdot m \cdot 10 / 100$	میانگین سطح واحد
۴	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰	$p \cdot m \cdot 9 / 100$	میانگین سطح واحد
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰	$p \cdot m \cdot 9 / 100$	میانگین سطح واحد
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$p \cdot m \cdot 8 / 100$	میانگین سطح واحد



ب-۲: عوارض صدور پروانه های ساختمانی زیر بنای غیر مسکونی (شامل تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی):

تعرفه ب-۲-۱: عوارض پذیره تجاری:

تعرفه ب-۲-۱-۱: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۱۵	kp
۲	عوارض پذیره در همکف	۳۰	kp
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۷	kp
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۲۵	kp
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۲۰	kp
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱۵	kp

توضیحات:

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود.

چنانچه امکان تامین پارکینگ برای افرادی که زمین تجاری در اختیار دارند نباشد عوارض پذیره با ضریب ۲ برابر محاسبه میگردد.

تبصره: جهت محاسبه عوارض ساخت واحدهای تجاری در مناطقی که در طرح هادی با عنوان منطقه مسکونی تعریف شده است، مشروط بر طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و صدور حکم ابقا، برابر تبصره ۳ ماده صد اقدام خواهد شد.



تعرفه ب-۲-۱: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری:

N= تعداد واحد

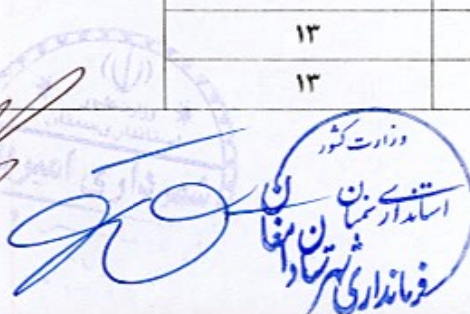
ردیف	عنوان تعرفه	ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	۱۰	Nkp
۲	در همکف	۲۰	Nkp
۳	در طبقه اول	۱۵	Nkp
۴	در طبقه دوم	۱۲	Nkp
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۱	Nkp
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱۰	Nkp

توضیحات:

- بند (۱): درمحاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
- بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- بند (۳): درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۴٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۴٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
- بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

تعرفه ب-۲-۲: عوارض پذیره اداری و نظامی

ردیف	طبقات	نرخ ضریب K	توضیحات
۱	همکف	۲۰	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری و نظامی می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.
۲	زیر زمین	۱۵	
۳	اول	۱۸	
۴	دوم	۱۵	
۵	سوم به بالا	۱۴	
۶	انباری	۱۳	
۷	نیم طبقه	۱۳	

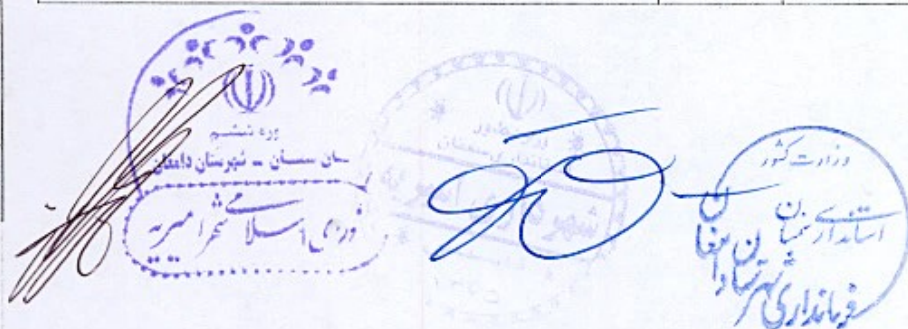


تعرفه ب-۲-۳: عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ ضریب K	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	K.P	۳۰	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر از کاربری مصوب باشد که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه ب-۲-۴: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ ضریب K	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	K.P	۳۰	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر از کاربری مصوب باشد که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.



تعرفه ب-۲-۵: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تک واحدی	چند واحدی	توضیحات
۱	زیر زمین اول	۶P	۵ P (N+۱۰)	بند (۱) : مساجد، تکایا، حسینیه ها، امازاده ها،
۲	همکف	۹P	۶ P (N+۱۰)	اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع
۳	طبقه اول	۸P	۷P (N+۱۰)	نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخه ۸۹/۵/۲۵
۴	طبقه دوم	۸P	۸ P (N+۱۰)	رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد
۵	طبقه سوم و به بالا	۷P	۷ P (N+۱۰)	کشور (در حد ضوابط طرح (مصوب) از پرداخت
۶	انباری	۶P	۶ P (N+۱۰)	عوارض معاف می باشند.
۷	نیم طبقه	۵P	۵ P (N+۱۰)	Nتعداد واحد است

تعرفه ب-۲-۶: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی، مطب پزشکان، دندانپزشکی، داروخانه ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ ضریب K	توضیحات
۱	در زیر زمین	K.P	۷	
۲	در همکف	K.P	۸	
۳	از طبقه اول به بالا	K.P	۷	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب		

تعرفه ب-۲-۷: عوارض زیر بنا برای احداثی های مختلط به شرح جدول ذیل

ردیف	نوع فعالیت یا واحد خدمات	محل عرضه	نوع عوارض	میزان عوارض	محوطه فضای باز	محل اداره	سایر تاسیسات و منبع	انباری و
۱	جایگاه پمپ بنزین و CNG	محل عرضه	پذیره تجاری	۸ p	۶ P	۸ P	۵ P	۴ P
۴	انبار سیمان، گچ، مصالح ساختمان، انبار کشاورزی و دامداری	محل نگهداری و انبار محصولات	پذیره صنعتی	۸ p	۵ P	۸ P	۵ P	۴ P
۵	سردخانه با مصالح غیر سوله	محل زیر ساخت	پذیره صنعتی	۱۰ p	۵ P	۸ P	۵ P	۴ P
۶	انبارهای بزرگ سردخانه با مصالح فلزی و بتونی	محل زیر ساخت	پذیره صنعتی	۸ p	۵ P	۸ P	۵ P	۴ P

وزارت کشور
استاد ارشد
فرمانداری
وزارت کشور
استاد ارشد
فرمانداری
وزارت کشور
استاد ارشد
فرمانداری

توضیحات:

بند (۱): شهرداری مجاز به دریافت عوارض مازاد بر تراکم از تراکم پایه تا تراکم مجاز می باشد مازاد بر آن به شرطی قابل وصول است که در کمیسیون ماده ۵ مجوز دریافت گردد یا موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و احداثی دارای حکم ابقا باشد.

بند (۲): در هنگام دریافت پروانه ساختمانی مالکینی که اقدام به تجمیع پلاک های مسکونی می نمایند، به استناد ضوابط تجمیع طرح جامع حداکثر یک طبقه مازاد بر حد اکثر تراکم ساختمانی مجاز بلامانع است.

بند (۳): عوارض مازاد بر تراکم در مستحدثاتی که بیش از حد نصاب سطح اشغال در ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی و خدماتی و غیره بصورت غیر مجاز احداث و در صورت رأی به ابقاء و جریمه از طرف کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها علاوه بر اخذ جرایم ماده صد و عوارض متعلقه بر اساس نوع استفاده از بنا، مازاد بر تراکم محاسبه و دریافت خواهد شد.

بند (۴): عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

بند (۶): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.

معايير	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)
کمتر از ۱۲ متر	تراکم کم	۶۰	۸۰	۷۰
بیشتر از ۱۲ متر	تراکم متوسط	۵۰	۸۰	۴۰

وزارت کشور
استاد ارشد
فرمانداری

وزارت کشور
استاد ارشد
فرمانداری

تعرفه ب-۴: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:

تعرفه ب-۴: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

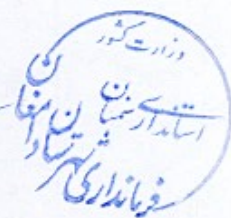
ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	در واحد های تجاری	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۵۰
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۶۰
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۶۰
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۶۰
۲	در واحد های اداری و صنعتی	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۵۰
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۶۰
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۶۰
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۶۰
۳	در واحدهای مسکونی	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۵۰
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۶۰
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۶۰
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۶۰
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و غیره	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۵۰
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۶۰
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۶۰
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۶۰

توضیحات:

بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.



تعرفه ب-۵: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک	طول * عرض * ارتفاع * P	بند (۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

تعرفه ب-۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	به شرح زیر

توضیحات:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه ب-۷: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضریب	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	۴	به شرح زیر

به شرح زیر

وزارت کشور
استاد ارشد
معاونت شهرسازی و معماری

توضیحات:

- بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
- بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
- بند (۳): میزان این عوارض حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید صددرصد آن در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد

تعرفه ب-۸: عوارض بر مشاغل:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر مشاغل	نرخ پایه، مساحت، موقعیت، تعداد روز فعالیت ضریب شغل $\times T \times S.P\%$	اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشد امکان پذیر است

توضیحات:

- بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن ها ارائه نماید تعیین می گردد.
- بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
- بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می باشد.
- بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می باشد.
- بند (۵): جدول عوارض بر مشاغل در پیوست می باشد.



تاسیسات، معابر، تبلیغات،

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ج: عوارض تاسیسات:

تعرفه ج-۱: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و تجهیزات مخابراتی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	مساحت * ارتفاع * p	این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز اخذ می گردد.

د: عوارض تبلیغات:

تعرفه د-۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	متر مربع * t * p	$p =$ قیمت منطقه ای $t =$ مدت زمان بهره برداری (روزانه) سایر توضیحات به شرح زیر

توضیحات:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد.
- ۴- t مدت زمان بهره برداری روزانه میباشد



ر: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

تعرفه ر-۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک ناشی از تغییر طرح تفصیلی یا تعریض مشمول این عوارض می گردد

تعرفه ر-۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بیشتر باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تعرفه ر-۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قوار می گیرند	متراژ عرصه $\times 1.5 \times p$ (۱۲ درصد بر ملک) $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times 1.5 \times p$ (۱۰ درصد بر ملک) $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

استاد ارشد
فرمانداری

وزیر اسرار

وزیر اسرار

۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه $\times 2p \times (14 \text{ درصد بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$
---	--	---

عوارض بر ماشین الات :

مستند قانونی	توضیحات
این نامه ابلاغی ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده	مصوبه هیئت وزیران مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ به پیشنهاد شماره ۱۵۶۷۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ وزارت کشور با استناد تبصره ۱۱ ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱- ماشین های تولید داخل: معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه ۲- ماشین های خارجی وارداتی: معادل یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی تبصره (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ۵ سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۵ سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد. عوارض مربوطه در سامانه جامع عوارض خودرو سمیع قابل وصول می باشد.
	عوارض الایندگی: معادل یک بیستم نرخ های مندرج در جدول ذیل ماده ۲۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده



فصل سوم: بهای خدمات شهرداری

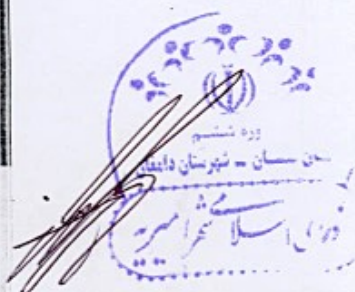
تعرفه خ-۱: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	بهاء خدمات تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد)	۳ درصد اضافه بر تمامی بهای خدمات که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده است.	به شرح زیر

در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند

تعرفه خ-۲: بهای خدمات آماده سازی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.



تعرفه خ-۳: بهای خدمات کارشناسی و فنی:

ردیف	شرح	توضیحات	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	
۱	حق بازدید کارشناسی شهرداری		۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداقل نفر روز
۲	درخواست مشخصات کروکی زمین (بر و کف و.....)		۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	حداقل نفر روز

تعرفه خ-۴: خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

خ-۳-۱: بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری و مسافری

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل نقل جهت صدور و تمدید پروانه ملاک میباشد	
	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۲	بین ۳,۵ تا ۶ تن		
	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بیش از شش تن		
	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه خ-۵: بهای خدمات کارکرد ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

کرایه آمبولانس برای امپریه و روستاهای همجوار به سمت دامغان (زیر ۲۵ کیلومتر) مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد و برای روستای امروان و عبدالله آباد ۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای مسیرهای بالاتر به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت ۸۰,۰۰۰ ریال بیشتر وصول گردد

در کلیه موارد حداکثر توقف ۴۵ دقیقه و به ازای هر ساعت توقف اضافه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.

کرایه لودر در داخل محدوده خدماتی شهر امپریه هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال حداقل یک ساعت

کرایه لودر در منطقه روستاهای الله آباد و صید آباد هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و یک ساعت توراهی حداقل کارکرد دو ساعت

کرایه لودر در منطقه فیروزآباد امروان و عبدالله آباد هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (حمل با کفی و هزینه متقاضی حداقل ۸ ساعت)

کرایه لودر در منطقه روستاهای حجاجی و دولت آباد و بخش آباد و قدرت آباد هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (حمل با کفی و هزینه متقاضی حداقل ۸ ساعت کار)

جهت استفاده لودر در فواصل بیشتر از ۵ کیلومتر میبایست لودر توسط تریلی و کفی حمل گردد

وزارت کشور
استان مرکزی
شهرستان دامغان
فرمانداری

کرایه لودر در موارد فوق صرفاً جهت تسطیح زمینهای تقریباً هموار بارگیری کود و خاک و نخاله که به صورت دپو و خاکریز به ارتفاع ۱/۵ متر میباشد

جهت اجاره گریدر شرائط اجاره بر اساس شرائط اجاره لودر بشرح فوق و هر ساعت ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال وصول می گردد
جهت اجاره بیل بکھو شرائط اجاره بر اساس شرائط اجاره لودر بشرح فوق و هر ساعت ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال وصول می گردد و در صورت حفاری و با نظر شهرداری قیمت بر اساس طول و عرض و ارتفاع کانال بصورت توافقی و نرخ کارشناسی انجام می شود.

بارگیری به ازای هر سرویس بار کامیون تک ۱۵۰۰۰۰۰ ریال و کامیون ۱۰ چرخ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال وصول گردد

حمل شن مخلوط داخل محدوده شهر امیریه به ازای هر سرویس نیسان ۳۰۰۰۰۰۰ ریال هر سرویس خاور ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و کامیون تک ۱۰ چرخ مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ وصول گردد و کامیون جفت هر سرویس ۷,۰۰۰,۰۰۰ صورت حمل به مناطق دیگر بغیر از شهر امیریه به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت ۱۵۰۰۰۰ ریال به مبالغ فوق افزوده می گردد.

حمل و بارگیری صفر کیلومتر به شرط دپو ۶۰۰۰۰۰۰ ریال کامیون ده چرخ

جهت مسافتهای بیش از صفر کیلومتر به ازای هر کیلومتر در محل مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه میگردد

غلطک کوچک به ازای هر ساعت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال حداقل ۸ ساعت

غلطک بزرگ به ازای هر ساعت مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰ ریال حداقل ۸ ساعت

غلنک جهت شهروندان امیریه در محدوده خدماتی شهر حداقل سه ساعت محاسبه می گردد.

جهت مسیرهای خارج شهر غلطک میبایست توسط کفی حمل شود هزینه رفت و برگشت راننده به عهده متقاضی می باشد
در موارد لزوم حمل با کفی هزینه رفت و برگشت حمل بعهد متقاضی میباشد و در صورت صلاحدید و انتقال توسط خود وسیله هزینه کفی طبق قیمت روز کفی از متقاضی دریافت می گردد.

حمل تانکر آب ۵۰۰۰ لیتری در محدوده خدماتی شهر ۹۰۰۰۰۰۰ ریال و حمل تانکر کامیون ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مسافت های بیشتر به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت ۳۰۰۰۰۰ ریال اضافه میگردد

با عنایت به اینکه تعرفه هزینه آب علمک شهرداری آزاد محسوب میگردد فروش آب در مواقع ضروری امکان پذیر است.

آب خام در مواقع ضروری هر هزار لیتر ۷۰۰۰۰۰ ریال

حمل نخاله

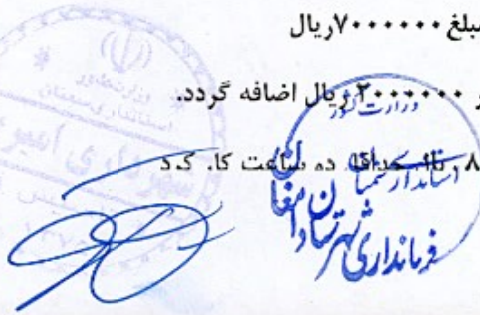
حمل و بارگیری نیسان در امیریه مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال

حمل و بارگیری خاور در امیریه مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال

حمل و بارگیری کامیون جفت در امیریه مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰ ریال

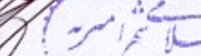
و در مسافتهای بیشتر به ازای هر کیلومتر ۲۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه گردد.

کانه به ساعت کامیون جفت ۸۰۰۰۰۰۰ ریال حداقل ده ساعت کار کند

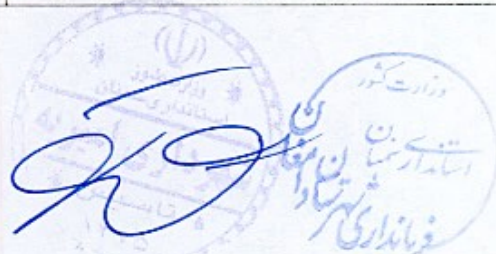
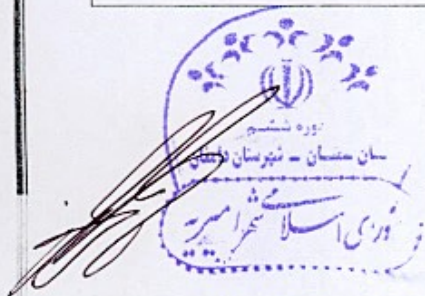



وزارت کشور
استادار بنیان
شماره
فرمانداری


وزارت تعلیم و تربیت
استادار و معلمان
شماره
فرمانداری


وزارت کشور
استادار بنیان
شماره
فرمانداری

۴	اسکلت آجری	۳۰۰۰۰۰
۵	ساختمان با سقف چوبی معمولی	۲۵۰۰۰۰
۶	ساختمان با سقف چوبی صنعتی	۲۵۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب و غیره	۲۰۰۰۰۰
۸	دیوار کشی هر متر مربع	۱۰۰۰۰۰
	ساختمان انبارها	۱۰۰۰۰۰
۱	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۰۰۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی یا اسکلت فلزی و با سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۵۰۰۰۰
	سالنها و توقف گاهها	۲۰۰۰۰۰
۱	با مصالح بنائی سنگ و آجر بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۲۰۰۰۰۰
۲	اسکلات فلزی با ستونهای بتون آرمه و بتنی	۲۵۰۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲۰۰۰۰۰
	آشیانه ها و سایبانها	۲۰۰۰۰۰
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲۰۰۰۰۰
۲	با پایه های فلزی با ستونهای بتون آرمه	۲۰۰۰۰۰
	تاسیسات و	
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۲۰۰۰۰۰
۲	آسانسور	۲۰۰۰۰۰
۳	تهویه مطبوع	۲۰۰۰۰۰
۴	انواع مخازن اعم از زیرزمینی از ۶ متر مکعب به بالا هر متر مکعب	۲۰۰۰۰۰
۵	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۲۰۰۰۰۰
	پارکینگ	۲۰۰۰۰۰
۱	درصد ارزش معاملاتی نوع بنای مربوطه به شرح فوق	



فصل چهارم :
پسماند و فضای سبز و سایر

س-۱- عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

سایر توضیحات:

شهرداری موظف است از تاریخ تصویب این طرح در شهر، عوارض قطع درخت با مجوزهای قانونی را به شرح ذیل اخذ نماید.

۱- هر اصله درخت با محیط بُن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر ۵۰۰۰۰۰۰ ریال.

۲- هر اصله درخت با محیط بُن ۳۰ تا ۶۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر، ۱۰۰۰۰۰ ریال

۳- هر اصله درخت با محیط بُن ۶۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۶۰ سانتیمتر، ۱۲۰۰۰۰۰ ریال

۴- هر اصله درخت با محیط بُن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۶۰ سانتیمتر، ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

تبصره (۱) در صورت خشک شدن درختان، چنانچه در همان محل به میزان مجموع دو برابر محیط بُن درختان قطع شده درخت کاشته شود و پس از تأیید کمیسیون تشخیص باغات، اخذ جریمه منتفی است. مگر اینکه تعداد و بُن درختان جدید از تعداد و بُن درختان قطع شده کمتر باشد که در این صورت مابه التفاوت آن طبق بندهای فوق الذکر اخذ می شود و مابه التفاوت درختان موضوع بند یک بر مبنای هر سانتیمتر ۵۰ هزار ریال محاسبه می شود.

تبصره (۲) چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، بواسطه قصور و یا تقصیر اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن را بر عهده دارند باشد، مفاد این مصوبه درخصوص آن لازم الرعایه است.

تبصره (۳) محکومیت مرتکبین قطع و یا از بین بردن درخت به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی شود.

وزارت کشور
استادکارین
فرمانداری

وزیر شهر - تهران
فرمانداری

فرمانداری

تعرفه س-۲ - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۱,۵٪ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه

تعرفه شماره س-۳: حق برداشت، جمع آوری و دفن بهداشتی زباله :

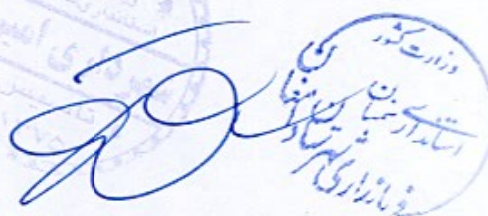
الف: داخل حوزه خدماتی رسانی (به ازای هر واحد)

ردیف	شرح	مبلغ
۱	ادارات دولتی	سالانه مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	تالارهای پذیرایی و شرکت تعاونی	سالانه مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	داروخانه ها و درمانگاه	سالانه مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	مراکز نظامی و انتظامی در صورت حمل توسط شهرداری	سالانه مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	خانوار شهری در موقع وصول عوارض نوسازی یا سطح شهر	سالانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	کسبه و صنوف سالانه	سالانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	دامدارانی که برای تردد دام های خود از خیابان اصلی استفاده می نمایند و باعث ایجاد مزاحمت و عدم رعایت بهداشت محله و خیابان های شهر می گردند	سالانه ۱۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر رأس دام سبک و سنگین بر اثر پروانه بهره برداری

دامداران و شهروندان حق دیو علوفه دام در خیابان های اصلی را ندارند و هر گونه دیو نمودن علوفه دام در نزدیک منازل مسکونی ممنوع است.

تعرفه س-۴ - بهای کرایه و ماشین الات سواری بین شهری شهرداری :

ردیف	عنوان	مبلغ - ریال	واحد
۱	شهر دامغان		۱۲۰۰۰۰۰
۲	شهر سمنان و شاهرود		۴۰۰۰۰۰۰
	هزینه دريست و کرایه ماشین های سواری به صورت رفت و برگشت میباشد		



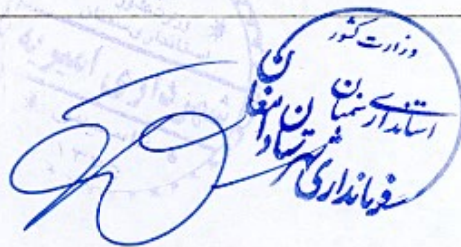
تعرفه س-۵: عوارض بازار میوه فروشان (تره بار)

عوارض ورود به میدان تره بار و فضاهای تعیین شده توسط شهرداری هر هفته ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و از فروشندگان و کسبه اخذ گردد.

تعرفه س-۶: عوارض آموزش و پرورش:

معادل ۵ درصد عوارض زیربنا و پذیره، تعیین و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد.

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات ترتیبات وصول						
بهاء خدمات آرامستان ها	بهای خدمات ارایه شده حمل ، تغسیل تدفین						
هزینه خرید قبر و دفن اموات در گلزار شهدا طبق جدول زیر							
<table border="1"> <tr> <td>هزینه قبر یک طبقه بدون اجر چینی ما بین قبور</td><td>۲۷۰۰۰۰۰۰</td></tr> <tr> <td>هزینه سنگ لحد (هر قالب)</td><td>۲۰۰۰۰۰۰</td></tr> <tr> <td>دو طبقه بدون اجر چینی</td><td>۴۰۰۰۰۰۰۰</td></tr> </table>		هزینه قبر یک طبقه بدون اجر چینی ما بین قبور	۲۷۰۰۰۰۰۰	هزینه سنگ لحد (هر قالب)	۲۰۰۰۰۰۰	دو طبقه بدون اجر چینی	۴۰۰۰۰۰۰۰
هزینه قبر یک طبقه بدون اجر چینی ما بین قبور	۲۷۰۰۰۰۰۰						
هزینه سنگ لحد (هر قالب)	۲۰۰۰۰۰۰						
دو طبقه بدون اجر چینی	۴۰۰۰۰۰۰۰						
هزینه غسل و شستشوی اموات در غسلخانه هر نفر ۵۰۰۰۰۰۰ ریال (بدون تامین اقلام مورد نیاز) جهت محاسبه و وصول بهای خدمات گورستان و غسلخانه جهت مستمری بگیریان کمیته امداد و بهزیستی و خانواده شهدا آزادگان و جانبازان با ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و سایر مستمندان با ضریب ۵۰٪ اقدام میگردد با عنایت به طرح یکسان سازی و سازماندهی قبور گورستان متقاضیان با در اختیار دادن سنگ قبر در اختیار شهرداری و پرداخت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال جهت مصالح و نصاب شهرداری نسبت به نصب سنگ قبر اقدام مینماید. ۵- هزینه ها و اقلام مورد نیاز از جمله لباس ایزوله و غیره به قیمت خرید وصول می گردد ۶- هزینه اجر چینی و مصالح بکار رفته جهت قبور به نرخ روز محاسبه می گردد.							



الف : آیین نامه تقسيط

ماده 1- این آیین نامه در راستای ماده 32 اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده 73 قانون تنظيم بخشی از مقررات مالی دولت به منظور ایجاد رویه واحد در تقسيط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسيط بدهی ها تنظيم می گردد.

ماده 2- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیش ، سرقفلی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره 1- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسيط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره 2- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسيط نمی باشد.

ماده 3- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده 4- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یک جا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را با شهرداری (برابر آیین نامه مربوطه) یا بصورت تقسيط پرداخت نمایند.

ماده 5 - عوارض و مطالبات موضوع ماده 2 به صورت زیر قابل تقسيط می باشد.

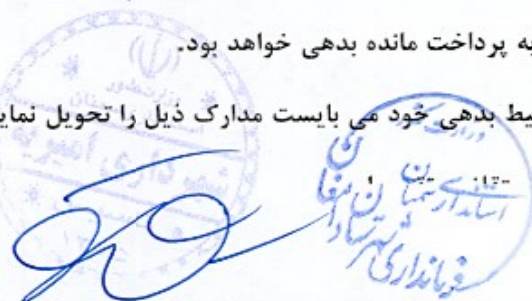
الف: عوارض تا سقف ۵۰ میلیون ریال کلاً بصورت نقدی دریافت گردد.

ب : در صورت اینکه عوارض بیشتر از ۵۰ میلیون و تا ۱۵۰ میلیون ریال باشد، ابتدا مبلغ ۵۰ میلیون ریال به صورت نقدی دریافت گردد سپس مابقی قسط بندی گردد و حداکثر اقساط ۶ ماهه.

ج : در صورتی که عوارض بیش از ۱۵۰ میلیون ریال باشد، ابتدا ۵۰ درصد کل مبلغ به صورت نقد دریافت گردد و مابقی حداکثر طی اقساط ۱۲ ماهه اخذ گردد.

ماده 6- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسيط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسيط با شهرداری منعقد مینماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده 7- متقاضیان در هنگام تقسيط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:



۲-۷: چک یا سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۳-۷: امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۸- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰- در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط مبلغی به ذمه متقاضی تعلق خواهد گرفت و متقاضی با امضاء این قرارداد تعهد نمود علاوه بر اصل، بدهی به ازاء هر ماه تاخیر ۲ درصد بر حسب این قرارداد به شهرداری بپردازد.

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲- این آیین نامه در ۱۲ ماده دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر امیریه مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و پس از تایید هیات تطبیق و اعلان عمومی از اول سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.



ب: نمونه قرارداد تقسيط

به نام خدا
«وَأَوْفُوا بِالْعَهْدِ»

« قرارداد تقسيط عوارض پروانه ساختمانی / جریمه ماده صد »

مشخصات طرفین: این قرارداد با استناد به درخواست نامبرده و طی نامه شماره مورخ و دستور شهردار محترم، بین طرفین زیر منعقد گردید:

۱- آقای / خانم: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره: کد ملی: به آدرس: که از این به بعد متقاضی نامیده میشود.

۲- نماینده شهرداری: به نمایندگی از طرف شهرداری، مسئول امور حقوقی و قراردادها جناب آقای، که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسيط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر سیلوانه منعقد میگردد.

مشخصات ضامن یا ضامین:

۱- آقای / خانم: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره: کد ملی: شغل: به آدرس:

۲- آقای / خانم: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره: کد ملی: شغل: به آدرس:

نحوه تضمین:

- ۱- چک شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام بانک صادر کننده چک نام دارنده چک
- ۲- چک شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام بانک صادر کننده چک نام دارنده چک
- ۳- سفته شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام امضاء کننده
- ۴- سفته شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام امضاء کننده

مبلغ تقسيط:

کل مبلغ عوارض مشمول ریال.
مبلغ عوارض مشمول قسط بندی ریال.
تعداد اقساط:
مبلغ هر قسط: به ریال به حروف:
سررسید اولین قسط سر رسید آخرین قسط

شرایط و مفاد قرارداد تقسيط:

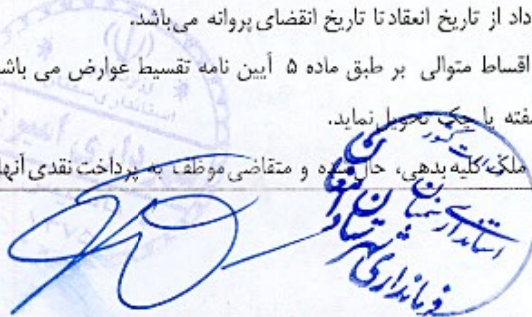
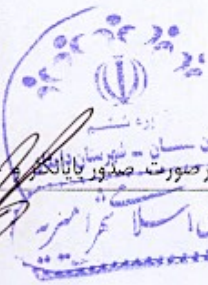
ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهیهای شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسيط بدهی خود نموده است شرایط تقسيط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه می باشد.

ماده ۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی بر طبق ماده ۵ آیین نامه تقسيط عوارض می باشد.

ماده ۴: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی، سفته یا چک تحویل نماید.

ماده ۵: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال مانده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور یا انتقال و جواب



استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است.

ماده ۶: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد.

الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی و ضامن.

د: در صورت عدم وصول یکی از چکهای تقسیمی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.

ماده ۷: متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سر رسید اولین چک برگشتی، معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و یا به میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود.

ماده ۸: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی، اجرایی، ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

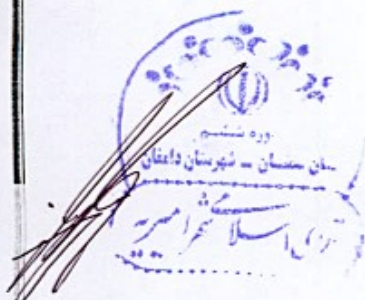
ماده ۹: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسؤول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست، آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۰: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیمی متقاضی، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد.

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاح دید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۲: این قرارداد در ۱۲ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجراء است.

امضاء و اثر انگشت ضامن	امضاء و اثر انگشت متقاضی پروانه	امضاء و مهر نماینده شهرداری



عوارض مشاغل سطح شهر

ج- عوارض بر مشاغل کسب و پیشه:

دیف	عنوان	مصوب ۱۴۰۴	مصوب شورای اسلامی شهر	تغییرات احتمالی توسط استانداری
۱	کارگاه نجاری	۴۰۰۰۰۰		
۲	کابینت سازی چوبی و آهنی	۴۰۰۰۰۰		
۴	کافی شاپ	۳۵۰۰۰۰		
۵	کافی نت	۳۰۰۰۰۰		
۹	لوازم التحریر	۲۵۰۰۰۰		
۱۰	پوشاک	۳۰۰۰۰۰		
۱۱	مرغ داری	۳۰۰۰۰۰		
۱۲	ماهی فروشی	۳۰۰۰۰۰		
۱۳	خیاطی	۳۰۰۰۰۰		
۱۴	مصالح فروشی ساختمان	۳۵۰۰۰۰		
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی	۶۰۰۰۰۰		
۱۸	مرکز بازیهای رایانه ای	۲۵۰۰۰۰		
۲۰	نمایندگی تیرچه و بلوک و سفال و ...	۵۰۰۰۰۰		
۲۱	نانوایی های ماشینی و فانتزی و سنتی	۳۵۰۰۰۰		
۲۵	خواروبار فروشی	۳۰۰۰۰۰		
۲۸	پارچه فروشی	۳۰۰۰۰۰		
۲۹	لوازم یدکی ماشین الات	۳۰۰۰۰۰		
۳۰	لوازم یدکی موتور سیکلت	۳۰۰۰۰۰		

ردیف	عنوان عوارض بر مشاغل سطح شهر	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۳	مصوب شورای اسلامی شهر	تغییرات احتمالی توسط استانداری
۳۳	آرایشگاه	۳۰۰۰۰۰		
۳۵	تعویض روغنی	۴۵۰۰۰۰		
۳۶	آژانس تاکسی تلفنی و بی سیم	۳۵۰۰۰۰		
۳۸	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۳۵۰۰۰۰		
۳۹	تعمیرگاه	۵۰۰۰۰۰		
۴۱	ابزار آلات ساختمانی	۴۵۰۰۰۰		
۴۲	اتو سرویس و کارواش	۳۵۰۰۰۰		
۴۳	الکتریکی	۴۰۰۰۰۰		
۴۹	داروخانه	۳۰۰۰۰۰		
۵۰	پلاستیک فروشی	۳۰۰۰۰۰		
۵۴	تره بار فروشی	۴۰۰۰۰۰		
۶۰	لوازم خانگی	۵۰۰۰۰۰		
۶۱	عطاری	۳۰۰۰۰۰		
۶۴				





وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
 استانداری
 فرمانداری

استان تهران - شهرستان دماوند
 شورای اسلامی شهر

عوارض سالیانه ماشین آلات سنگین و وانت و مینی بوس و اتوبوس و موتور سیکلت و ...

با عنایت به اینکه عوارض نقل و انتقال خودروهای ذیل در تعرفه ارسالی مراجع ذیصلاح اعلام نمیگردد لذا مبالغ ذیل جهت این امر محاسبه میگردد بدیهی است در صورتی که عوارض مذکور لحاظ گردد مینا محاسبه عوارض ابلاغی مراجع ذیصلاح خواهد

۱۰۰۰۰۰۰ ریال

انواع مینی بوس

۱۵۰۰۰۰۰ ریال

انواع اتوبوس

۱۵۰۰۰۰۰ ریال

انواع کامیون ۶ چرخ

۲۰۰۰۰۰۰ ریال

انواع کامیون ۶ چرخ به بالا

۱۰۰۰۰۰۰ ریال

انواع ماشین آلات عمرانی و خدماتی نقلیه لودر گریدر و غیره

۷۰۰۰۰۰۰ ریال

انواع وانت تک کابین و وانت نیسان و کامیونت ون

۶۰۰۰۰۰۰ ریال

انواع موتورسیکلت سالیانه

عوارض تاکسی با پلاک عمومی معادل ۵۰ درصد عوارض همان نوع خودرو با پلاک شخصی محاسبه و وصول می گردد

